

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихорецк Ирины Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

№ 1860,60

| № п/п | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,70 | 6 884,22 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 3 | Техническое обслуживание ВДГО | ООО "Тихорецкгазсервис" | | | 15 172,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Электромонтажные работы: смена светильников с датчиками на движение, 1п 2эт, 3эт | Акт КС-2 | | | 2 065,83 |
| | материалы/оборудование | | | | 1 444,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1860,60 | кв.м | 0,50 | 930,30 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | 0,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за июнь 2025 (ТНС) | 1,00 | кВт*ч | 4,57 | 4,57 |
| 7 | Водоотведение за июнь 2025 (от ГВС) | 4,972 | куб.м. | 57,85 | 287,63 |
| | Холодная вода за июнь 2025 (ОДПУ) | 0,000 | куб.м. | 54,73 | 0,00 |
| | Водоотведение (от ХВС) за июнь 2025 | 0,000 | куб.м. | 57,85 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 8 | Услуги по управлению МКД | 1860,60 | кв.м | 2,70 | 5 023,62 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 9 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 36804,40 | 2 208,26 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед. | 2,75 | % | 4656,79 | 128,06 |
| 10 | Услуги банка | | | | 193,35 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 11 | Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5 000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 39 907,93 |

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

39 907,93р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан и подписан настоящим Акт

э силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева